



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی



وزیر

شماره: ۸۰ / ۱۴۱۳۵۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

پوست: دارد.....

۴) با توجه به ایراد وارده به استفساریه مندرج در تصویب‌نامه شماره ۸۰/۲۰۲۰۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی توسط مجلس شورای اسلامی، به شرح زیر اتخاذ تصمیم صورت گرفت:

استفساریه: آیا منظور از مجوز صادرشده در تبصره ذیل ماده ۴ «آیین‌نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری، موضوع جزء ۲) بند (الف) ماده ۴۰ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی» موضوع تصویب‌نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۳۲۹/۲۰۷۹۴۷ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی شامل اختیار تعیین استمهال بعد از واگذاری و طول اجرای قرارداد نیز می‌باشد؟

پاسخ: «بله، مجوز مذکور شامل بعد از واگذاری و طول اجرای قرارداد خواهد بود.»

سید احسان خاندوزی
وزیر امور اقتصادی و دارایی
و دبیر شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۸۰ / ۱۴۰۶۴۰

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۶

پست: ندادرد.....

بسمه تعالی

کلیه دستگاه‌های اجرایی

«تصویب‌نامه»

شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی
وزارت امور اقتصادی و دارایی

Handwritten notes in blue ink: "مجلس شورای عالی", "تصویب", "۹۹/۶/۱۵", "کمیته تخصصی", "مجلس شورای عالی", "تصویب", "۹۹/۶/۱۵", "کمیته تخصصی", "مجلس شورای عالی", "تصویب", "۹۹/۶/۱۵", "کمیته تخصصی".

در بیست و یکمین نشست شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که در تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۸ برگزار شد، وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به ارایه گزارش عملکرد ماده ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اقدام نمود. در این جلسه اقدامات دستگاه‌های مختلف از جمله شورای رقابت، سازمان بورس و اوراق بهادار و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیرامون اجرای ماده مذکور مورد بررسی قرار گرفت و به استناد ماده ۴۲ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و با هدف رفع موانع اجرای مؤثر ماده ۶ قانون، مقرر گردید:

۱. شورای رقابت با استفاده از همه ابزارهای قانونی و قضایی در اختیار خود اخذ اطلاعات از اشخاص حقوقی مشمول این ماده را پیگیری و گزارش آن را به صورت سالانه در شورای عالی مطرح نماید.
۲. در راستای اجرای بندهای (۷) و (۸) ماده ۴۲ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی (موضوع تبیین نقش سیاست‌گذاری، هدایت و نظارت بر اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی در اجرای سیاست‌های مذکور)، شورای رقابت ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان بورس و اوراق بهادار و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آیین نامه اجرایی ماده ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را جهت تصویب به شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ارایه نمایند.
۳. شورای رقابت با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان بورس و اوراق بهادار و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و با استفاده از ظرفیت‌های علمی دانشگاه‌ها و صاحب‌نظران اقتصادی ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به ارایه لایحه اصلاح ماده ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی با قید دو فوریت به هیأت محترم دولت اقدام نماید.
۴. به منظور ارتقاء بهره‌برداری از اقدامات انضباطی و جرایم مصرح در ماده ۶ قانون، شورای رقابت مکلف است کمیته مشترک نظارتی-قضایی متشکل از وزارت دادگستری، سازمان بورس و اوراق بهادار، سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات کشور، دادستانی کل کشور و



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۸۰ / ۱۴۱۳۵۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

پوست: دارد.....

بسمه تعالی

کلیه دستگاه‌های اجرایی

«تصویبنامه»

شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در بیست و سومین نشست خود که در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۹ برگزار شد، به استناد ماده ۴۲ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مواردی را به شرح زیر تصویب نمود:

۱) دستگاه اجرایی / شرکت مادر تخصصی ذی‌ربط مکلف است ظرف مدت یک ماه پس از تصویب و ابلاغ فهرست موارد مشمول واگذاری توسط هیأت واگذاری، نسبت به آزادسازی سهام قابل واگذاری در وثیقه اقدام نماید. در غیر این صورت وزارت امور اقتصادی و دارایی به استناد ماده ۱۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی می‌تواند با تصویب هیأت واگذاری رأساً نسبت به جایگزینی و آزادسازی این سهام از محل سایر سهام یا دارایی‌های قابل واگذاری متعلق به دولت با اولویت سهام و دارایی‌های شرکت مادر تخصصی ذی‌ربط، اقدام کند.

۲) هیأت واگذاری مجاز است با رعایت ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در واگذاری مدیریت به شرط بهبود عملکرد، بخشی از سهام شرکت را به نسبت تحقق شاخص‌های تعیین شده در قرارداد در فواصل زمانی مورد توافق به پیمانکار مدیریت منتقل نماید.

معادل سرمایه‌گذاری جدید توسط پیمانکار در طول دوره پیمان بدون ایجاد تعهد برای شرکت، عیناً سهام شرکت به ارزش روز و در چارچوب آیین‌نامه شیوه‌های قیمت‌گذاری بنگاه‌ها محاسبه و به پیمانکار مدیریت منتقل می‌شود.

در صورت ایفاء تعهدات قراردادی و توافق بر تمدید قرارداد واگذاری مدیریت، به شرط بهبود عملکرد، علاوه بر سهام مورد اشاره در صدر این بند، امکان واگذاری مستقیم بخشی دیگر از سهام قابل واگذاری شرکت به ارزش روز با شرایط مصوب هیأت واگذاری، به پیمانکار مدیریت وجود دارد.

ضوابط اجرایی مربوط به این بند از جمله نحوه انتخاب شاخص‌های سنجش عملکرد شرکت و میزان و شیوه انتقال مالکیت در قبال مدیریت بهره‌ور و همچنین چارچوب محاسبه ارزش روز سهام حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از ابلاغ این مصوبه، به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی به تصویب هیأت واگذاری می‌رسد. وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است احکام لازم در این زمینه را در لایحه اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی درج نماید.

۳) در راستای اعتمادبخشی به بخش غیردولتی (خصوصی و تعاونی) در واگذاری بنگاه‌ها، استفاده از سایر ابزارهای قانونی نسبت به ابزار فسخ و ابطال قرارداد واگذاری به منظور احقاق حقوق دولت و بیت‌المال و اشخاص حقیقی و حقوقی ذی‌نفع، اولویت دارد.

۱

کد پستی: ۱۱۴۹۴۳۶۶۱

تلفن: ۳۹۹۰۹

آدرس: تهران، خیابان صومرا، ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی

www.mefa.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۷

شماره: ۷/۰۹/۹۰۷۵

پیوست: ندارد

(سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین)

رؤسای محترم اتاق‌های اصناف سراسر کشور

موضوع: تصویبنامه شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

سلام علیکم

احتراماً: به پیوست تصویر نامه شماره ۸۰/۱۴۱۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی، موضوع تصویبنامه شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، جهت اطلاع به کلیه واحدهای ذیربط ارسال می‌شود.

شماره: ۱۳۰۱، ۱، ۲۹۳۲
تاریخ: ۱۴۰۱، ۸، ۹
ارجاع: ...

قاسم نوده فراهانی
رئیس اتاق اصناف ایران

سید علی
رئیس در دسترس
۲- اطلاع م. اعانم سالی
[Signature]

رونوشت:

جناب آقای خاندوزی وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی و دبیر شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بازگشت به نامه فوق الذکر
جناب آقای فقیهی دبیرکل محترم اتاق اصناف ایران
جناب آقای سقایی معاون محترم برنامه ریزی و اقتصادی اتاق اصناف ایران

آیین‌نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری

آیین‌نامه اجرایی "نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری" موضوع جزء (۲) بند (الف) ماده (۴۰) قانون

مصوبه شماره ۶۳۲۲/۲۰۶۳۲۹/۲۰۷۹۴۷ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۸

بسمه تعالی

با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی - هیأت واگذاری

شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۷ به استناد تبصره (۱) بند (الف) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و بر اساس پیشنهاد هیأت واگذاری که در اجرای جزء (۲) بند (الف) ماده (۴۰) قانون یاد شده صورت گرفته است، آیین‌نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین‌نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری، موضوع جزء (۲) بند (الف) ماده (۴۰) قانون

ماده ۱- در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شوند:

الف- قانون: قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی.

ب- مورد معامله: سهام، سهم الشرکه، حق تقدم ناشی از سهام و سهم الشرکه، حقوق مالکانه دولت، موسسات و شرکت‌های دولتی در شرکت‌ها، بنگاه‌ها و مؤسسات دولتی و غیر دولتی و حق بهره برداری و مدیریت موضوع فعالیت گروه‌های یک و دو ماده (۲) قانون.

ماده ۲- در مواردی که با توجه به شرایط بازار، واگذاری بلوکی "مورد معامله" به صورت نقد امکان‌پذیر نباشد، به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری، واگذاری به صورت نقد و اقساط انجام خواهد شد.

تبصره ۱- واگذاری سهام شرکت‌ها در قالب سهام عدالت، سهام ترجیحی و سهام قابل فروش به سایر مدیران با تجربه، متخصص و کارآمد حسب مورد تابع مقررات و شرایط خاص پیش بینی شده در هر یک از شیوه‌های مذکور است.

تبصره ۲- واگذاری حق بهره برداری و مدیریت دولت در قالب قرارداد اجاره، پیمان مدیریت و پیمانکاری عمومی، مطابق آیین‌نامه مربوط انجام خواهد شد.

تبصره ۳- واگذاری دارایی‌ها ضمن رعایت مفاد بند (ب) ماده (۲۱) قانون در چارچوب این آیین‌نامه و با رعایت مفاد آن هر جا که با این شیوه انطباق دارد، بلامانع است.

ماده ۳- ثمن معامله در واگذاری بلوکی به روش اقساطی عبارت از رقمی است که حسب مورد در بورس اوراق بهادار طبق مقررات مربوط معین می‌شود و یا رقم حداکثری که متقاضیان در مزایده در بورس یا خارج از بورس یا مذاکره پیشنهاد می‌نمایند، به اضافه سود فروش اقساطی در خصوص مبلغی که به صورت اقساطی دریافت خواهد شد.

تبصره ۱- نرخ سود فروش اقساطی قابل احتساب، حداکثر معادل نرخ سود فروش اقساطی نظام بانکی است که بر اساس پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری، تعیین می‌شود. آن دسته از خریدارانی که به موقع به تعهدات خود عمل نمایند، بنا به پیشنهاد سازمان مزبور و تصویب هیأت واگذاری می‌توانند تا پنجاه درصد از تخفیف در مبلغ سود فروش اقساطی برخوردار شوند.^۱

^۱ اصلاح به موجب تصویب نامه شماره ۴۹۴۵۶ مورخ ۱۷/۰۲/۱۳۹۰ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی.

تبصره ۲- روز معامله در بورس، روز برگزاری مزایده و روز تصویب هیأت واگذاری در موارد مذاکره به عنوان تاریخ قطعی معامله محسوب می‌شوند. روز بعد از آخرین مهلت مجاز خریدار برای پرداخت بخش نقدی ثمن معامله نیز به عنوان مبدأ زمانی دوران بازپرداخت اقساط یا شروع دوران تنفس معاملات بلوکی اقساطی خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه	حداقل میزان دریافت نقدی	حداکثر دوره پرداخت اقساط (سال)	مدت تنفس
۱	تا ۷۰ میلیارد ریال	۲۰ درصد	۶	ندارد
۲	۷۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال	۲۰ درصد	۶	تا ۳ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی
۳	۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد ریال	۲۰ درصد	۶	تا ۶ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی
۴	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال	۱۵ درصد	۸	تا ۹ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی
۵	۱۰۰۰ میلیارد ریال و بیشتر	۱۵ درصد	۸	تا یک سال پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی

ماده ۴- موارد مربوط به فروش‌های اقساطی شامل بخش نقدی، بخش اقساطی، برابر یا پلکانی بودن اقساط، حداکثر دوران پرداخت اقساط، تعداد اقساط، فاصله زمانی اقساط از یکدیگر، مدت تنفس برای پرداخت اولین قسط (بدون احتساب سود فروش اقساطی) با رعایت جدول زیر، توسط سازمان خصوصی سازی تعیین و در آگهی واگذاری به اطلاع عموم می‌رسد.

تبصره- موارد خارج از مفاد این ماده حسب ضرورت به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی به تصویب هیأت واگذاری می‌رسد.

ماده ۵- انواع ضمانت‌های معتبر قابل ارائه از سوی خریدار یا خریداران در معاملات اقساطی عبارتند از:

الف) ضمانت‌نامه بانکی.

ب) ضمانت‌نامه صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ج) ضمانت‌نامه بیمه‌ای.

د) وثیقه ملکی معادل نود درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ه) انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک‌ها تضمین شده باشد.

و) سهام شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به مآخذ هفتاد درصد ارزش روز آن.

ز) سفته با امضای صاحبان امضای مجاز با مهر شرکت.

ح) مطالبات قطعی شده قراردادهای از سوی دستگاه‌های اجرایی و ذی حسابان مربوط.

ط) ترکیبی از موارد فوق.

تبصره ۱- تسلیم تضمین‌های فوق حداقل معادل پنجاه درصد بخش اقساطی معامله و سایر تعهدات الزامی است. در هر صورت "مورد معامله" تا تسویه کامل اقساط بدهی خریدار یا خریداران به نسبت بدهی باقی مانده در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی می‌ماند و مادام که "مورد معامله" در وثیقه است، خریدار یا خریداران حق واگذاری مورد معامله را کلاً یا جزئاً بدون اجازه سازمان خصوصی سازی ندارند. در این گونه موارد اقرار به توثیق اسناد مالکیت "مورد معامله" نزد سازمان خصوصی سازی الزامی است.

تبصره ۲- خریدار یا خریداران موظفند به منظور تضمین ایفای تعهدات خود وکالت نامه بلاعزل رس‌می‌برای تملیک یا انتقال مورد معامله به هر شخص، با هر شرایط و هر قیمتی که صلاح بداند سازمان خصوصی سازی اعطا و در زمان امضای اسناد نقل و انتقال یا دفتر نقل و انتقال سهام تسلیم نمایند.

تبصره ۳- امکان جایگزینی تضمین‌ها با درخواست خریدار یا خریداران و تأیید سازمان خصوصی سازی وجود دارد.

ماده ۶- در فروش اقساطی رعایت دستورالعمل جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون و شرایط زیر در تنظیم قرارداد فروش اقساطی الزامی است:

۱-۶- در صورتی که خریدار یا خریداران اقدامات لازم به موجب این آیین‌نامه از جمله مبادله قرارداد، توثیق مورد معامله، تسلیم تضمین‌ها و وکالت‌نامه رسمی را انجام داده و آزادسازی بخشی از "مورد معامله" وثیقه شده را بعد از پرداخت ثمن نقدی معامله و اقساط مربوط درخواست نمایند، سازمان خصوصی سازی مکلف است نسبت به آزادسازی "مورد معامله" حداکثر به میزانی که معادل بهای آن بر مبنای روز واگذاری توسط خریدار یا خریداران پرداخت شده است، اقدام نماید. سود فروش اقساطی پرداخت شده در محاسبه فوق منظور نمی‌شود.

۲-۶- تعهد خریدار یا خریداران دایر به تقبل و تأدیه کلیه هزینه‌ها از جمله دادرسی و حق الوکاله در صورت اقدام قضایی فروشنده برای وصول اقساط و الزام وی به پرداخت وجه التزام به عنوان خسارت در صورت عدم تأدیه به موقع اقساط ثمن معامله، براساس مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (شورای پول و اعتبار) تمام یا بخشی از وجه التزام به عنوان خسارت تأخیر در تأدیه خریداران، با ارائه ادله موجه از سوی خریداران مبنی بر بروز عوامل خارج از اختیار آنان، در صورت تسویه کامل اصل و فرع اقساط مربوطه، با پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری قابل بخشودگی است.^۲

۳-۶- حال شدن دیون خریدار یا خریداران در صورت انحلال یا ورشکستگی، در موارد فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراثت و سازمان خصوصی سازی قرارداد با شرایط قبلی تجدید می‌شود.

ماده ۷- در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی (به گونه‌ای که از یک سال بیشتر نشود) از بدهی ناشی از واگذاری مورد معامله توسط خریدار یا خریداران و مانده دین حال شده، سازمان خصوصی سازی می‌تواند نسبت به تأمین و وصول آن با توجه به وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید و در صورت ضرورت مطالبات قطعی خود را برابر مقررات ماده (۴۸) قانون محاسبات عمومی کشور دریافت دارد. تحقق مفاد این ماده موجب فسخ معامله نمی‌شود.

ماده ۸- در صورتی که پرداخت تمام یا قسمتی از بخش نقدی معامله توسط خریدار یا خریداران، بنا به دلایل موجه به تأیید سازمان خصوصی سازی بعد از مهلت تعیین شده حسب مورد به موجب مقررات بورس و یا قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه معاملات دولتی صورت پذیرد، سود فروش اقساطی برای مدت مازاد فوق محاسبه و از خریدار دریافت می‌شود، مگر آنکه هیأت واگذاری با عدم احتساب سود فروش اقساطی یاد شده موافقت نماید.

^۲ اصلاح به موجب تصویب نامه شماره ۵۸۴-۶ مورخ ۱۳۹۵/۴/۰۶ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم و چهارم (۴۴) قانون اساسی.

ماده ۹- در صورتی که خریدار یا خریداران به طور یک جا نسبت به پرداخت اقساط مربوط اقدام کنند، سود فروش اقساطی آن بخش از اقساط که قبل از سررسید پرداخت شده است از بدهی آنان کسر خواهد شد.

سید شمس‌الدین حسینی

وزیر امور اقتصادی و دارایی و دبیر شورا

شماره ۱۷۹۷۹۱ / ۱۴۴۳۴-۲۱

تاریخ ۱۳۹۶/۱۸/۱۴

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

مجوز سرمایه‌گذاری خارجی

در اجرای ماده (۶) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، مصوبه شماره ۲۱-۴۰۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت سرمایه‌گذاری خارجی به شرح زیر تأیید می‌شود:

"هیأت سرمایه‌گذاری خارجی در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ براساس گزارش شماره ۲۱-۵-۱۳۳۳۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱ سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران تصویب نمود:

به شرکت HANAU ENERGIBS CONCEPT ثبت شده در فرتسه (سرمایه‌گذار خارجی) اجازه داده می‌شود، براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و آیین‌نامه اجرایی آن و با رعایت کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران در طرح "احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۷ مگاوات"، از طریق شرکت مهندسی مشاور انرژی های تجدید پذیر سهیل (با مسئولیت محدود- شرکت مشترک) به میزان ۹۵ درصد، در استان تهران، منطقه سرپندان دماوند براساس شرایط زیر سرمایه‌گذاری نماید:

۱- سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار خارجی معادل مبلغ (۷,۶۹۵,۰۰۰) یورو به صورت نقد و غیرنقد و به تفکیک ذیل به کشور وارد شود:
الف) معادل مبلغ (۶,۹۵۰,۰۰۰) یورو بصورت مشارکت در سرمایه سهمی شرکت مشترک.

ب) معادل مبلغ (۷۰۰,۰۰۰) یورو از طریق اعطای تسهیلات مالی (وام سهامداران خارجی) به شرکت مشترک.

به تسهیلات مالی فوق‌الذکر سالیانه سودی معادل ۳ درصد تعلق می‌گیرد. پرداخت سود و بازپرداخت اصل تسهیلات مالی طی مدت ۶ سال و در ۴ قسط از محل عملکرد اقتصادی شرکت مشترک صورت خواهد گرفت.

۲- سود سهام، برگشت اصل سرمایه خارجی و منافع حاصل از آن و همچنین پرداخت سود و بازپرداخت اصل تسهیلات مالی مربوط به سرمایه‌گذار خارجی از طریق خرید ارز از نظام بانکی کشور قابل تأمین و انتقال خواهد بود. انتقالات ارزی موضوع این بند با مجوز هیأت سرمایه‌گذاری خارجی صورت می‌پذیرد.

۳- سرمایه‌گذار خارجی مکلف است از تاریخ ابلاغ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی، طی مدت شش ماه، بخشی از سرمایه مصوب را که حاکی از حزم سرمایه‌گذاران به اجرای طرح باشد، به کشور وارد نموده و با ارائه مستندات مربوط در سازمان سرمایه‌گذاری ثبت نماید. در صورتی که سرمایه‌گذار در مدت مزبور اقدام به ورود و ثبت سرمایه ننماید و یا با ارائه دلایل قانع‌کننده نسبت به تمدید مدت اقدام نکند، مجوز سرمایه‌گذاری باطل شده تلقی خواهد شد. برخورداری از پوشش حمایتی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی منوط به ورود و ثبت سرمایه مصوب سرمایه‌گذار خارجی، نزد سازمان سرمایه‌گذاری می‌باشد.

۴- سرمایه‌گذار خارجی مکلف است یک نسخه از صورتهای مالی (ترازنامه، صورت سود و زیان، صورت گردش وجوه نقد و یادداشتهای توضیحی مربوط) حسابرسی شده مصوب مجمع عمومی سالیانه شرکت مشترک و همچنین آخرین تفسیرات انجام گرفته در شرکت طی کور و ظرف مدت یک ماه پس از تصویب مجمع عمومی سالیانه، به سازمان سرمایه‌گذاری تحویل نماید."

مسعود کرباسیان

شماره ۵۴۶۴۱ / ۴۸۹۷۲۹

تاریخ ۱۳۹۶ / ۱۳ / ۲۷

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

مجوز سرمایه گذاری خارجی

در اجرای ماده (۶) قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی، مصوبه شماره ۲۱-۴۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۰ هیات سرمایه گذاری خارجی به شرح زیر تأیید می شود:

"هیات سرمایه گذاری خارجی در جمله مورخ ۱۳۹۶/۳/۹ براساس گزارش شماره ۲۱-۲۵۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۹ سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران تصویب نمود:

به شرکت Hanati Energies Concept ثبت شده در فرانسه (سرمایه گذار خارجی) اجازه داده می شود، براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی و آیین نامه اجرائی آن و با رعایت کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران در طرح "احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات"، از طریق مشارکت در شرکت پارس ری انرژی بهار سهامی خاص (شرکت مشترک) به میزان ۹۵ درصد در استان تهران، شهر ری براساس شرایط زیر سرمایه گذاری نماید:

۱- سرمایه گذاری سرمایه گذار خارجی معادل مبلغ دوازده میلیون (۱۲,۰۰۰,۰۰۰) یورو به صورت نقد و غیرنقد و به تکنیک ذیل به کشور وارد شود:

الف) معادل مبلغ یک میلیون (۱,۰۰۰,۰۰۰) یورو بصورت مشارکت در سرمایه سهمی شرکت مشترک.

ب) معادل مبلغ یازده میلیون (۱۱,۰۰۰,۰۰۰) یورو از طریق اعطای تسهیلات مالی (وام سهامدار خارجی) به شرکت مشترک.

به تسهیلات مالی فوق الذکر سالیانه سودی معادل ۳ درصد تعلق می گیرد. پرداخت سود و بازپرداخت اصل تسهیلات مالی طی مدت ۱۰ سال و در ۴۰ قسط از محل عملکرد اقتصادی شرکت مشترک صورت خواهد گرفت.

۲- سود سهام، برگشت اصل سرمایه خارجی و منافع حاصل از آن همچنین پرداخت سود و بازپرداخت اصل تسهیلات مالی مربوط به سرمایه گذار خارجی از طریق خرید ارز از نظام بانکی کشور قابل تأمین و انتقال خواهد بود. انتقالات ارزی موضوع این بند با مجوز هیات سرمایه گذاری خارجی صورت می پذیرد.

۳- سرمایه گذار خارجی مکلف است از تاریخ ابلاغ مجوز سرمایه گذاری خارجی، طی مدت شش ماه، بخشی از سرمایه مصوب را که حاکی از عزم سرمایه گذار به اجرای طرح باشد، به کشور وارد نموده و با ارائه مستندات مربوط در سازمان سرمایه گذاری ثبت نماید. در صورتیکه سرمایه گذار در مدت مزبور اقدام به ورود و ثبت سرمایه نماید و یا با ارائه دلایل قانع کننده نسبت به تعجیل مدت اقدام نکند، مجوز سرمایه گذاری باطل شده تلقی خواهد شد. برخورداری از پوشش حمایتی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی منوط به ورود و ثبت سرمایه مصوب سرمایه گذار خارجی، نزد سازمان سرمایه گذاری می باشد.

۴- سرمایه گذار خارجی مکلف است یک نسخه از صورتهای مالی (ترازنامه، صورت سود و زیان، صورت گردش وجوه نقد و بادداشتهای توضیحی مربوط) حسابرسی شده مصوب مجمع عمومی سالیانه شرکت مشترک و همچنین آخرین تفسیرات انجام گرفته در شرکت مذکور را ظرف مدت یک ماه پس از تصویب مجمع عمومی سالیانه، به سازمان سرمایه گذاری تحویل نماید."

علی طیب نیا

۱۳۹۶ / ۱۳ / ۲۷

نام و نام خانوادگی	شماره و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
معاونت	لقم معلم	مدیر کل	معاون مدیر کل	رئیس اداره گروه	رئیس اداره گروه
اعضاء	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ
	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء