

شماره: ۱۱۷/۱۳/۲۹۸۹

تاریخ: ۹۹/۷/۷

پیوست:



وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

اداره صنعت، سازمان صنعت، معدن و تجارت شهرستان پردیس

سال هجری تولید

تایید

رئیس محترم اتاق اصناف شهرستان پردیس

با سلام و احترام

به پیوست نامه شماره ۱۱۷۹۶۶/۹۹ مورخ ۹۹/۰۶/۲۲ سازمان متبوع در خصوص تمدید قراردادهای واحدهای مسکونی استیجاری و الزامی شدن ثبت معاملات و املاک و مستغلات جهت اطلاع و اقدام قانونی ارسال می گردد.



Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'سوریان' and various illegible signatures and dates.

تلفن: ۰۲۸۰۰-۷۶۲۵۲۷۰۰ - ۷۶۲۵۲۷۰۶ تجارت مروی: ۱۲۴ دورنگار: ۷۶۲۵۲۷۰۶

پارک فناوری پردیس وآآوری ۴۰ واحد ۳۳ واحد ۳۰۱

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



روز

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۸

شماره: ۴۰۳۸۹/۱۰۰۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مدرس خیابانی - سرپرست محترم وزارت صنعت، معدن و تجارت
دادستان محترم گل استان‌ها
روسای محترم دادگستری گل استان‌ها
جناب آقای خسروی - رئیس محترم مشاوران املاک کشور

موضوع: مصوبات بیست و ششمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۸

با سلام و احترام

پیرو مصوبات بیست و ششمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۸
که به تألیف رئیس جمهور محترم رسیدگی است، (تصویب پیوست) خواهشمند است
بستور فرمائید در راستای اجرایی نمودن مواد ۶ و ۱۰ مصوبه فوق‌الذکر در خصوص
تجدید قراردادهای واحدهای مسکونی استیجاری و الزامی شدن ثبت معاملات املاک و
مستغلات کشور و اخذ کد رهگیری. ترتیبات لازم اتخاذ گردد.


محمد اسلانی

سازمان اسکان و شهرسازی
اداره کل استان تهران
سازمان شهرداری تهران
کد پستی: ۱۵۱۴۷۱۳۱۱
تلفن: ۰۲۱۲۶۲۸۱۰۰۰۰

	<p>مسائل حمل و نقل عمومی و آموزش نحوه تولید مسکن در منازل اقدام نماید</p>
<p>وزارت کشور وزارت بهداشت و درمان و آموزش پرستاری</p>	<p>• برگزاری انتخابات مرحله دوم یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی</p> <p>۷. انتخابات مرحله دوم یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۲۱ شهریور ۱۳۹۹ با رعایت پروتکل انلاقی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برگزار می‌شود</p> <p>۸. هر گروه همواره نتایجی قسلی و مقدار روز انتخابات باید با رعایت کامل دستورالعمل‌های تعیینی انجام شود</p>
<p>وزارت راه و شهرسازی فوق فنانانه</p>	<p>• تمدید قراردادهای امکان استیجاری</p> <p>۹. با عنایت به شرایط اقتصادی تحلیلی بر کشور ناشی از شیوع ویروس کرونا و همچنین تحریمهای فلانسه و با لحاظ ضرورت حمایت از انتشار اسباب پذیر، کلیه قراردادهای اجاره مربوط به انلاک مسکونی استیجاری که تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۸ منور تمدید شده است در صورت عدم توافق بین طرفین و تا مهیل مستأجر تا سه ماه پس از اعلام رسمی وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی نسبت به پایان شیوع کرونا و انعام شرایط استیجاری تمدید می‌گردد، حداکثر افزایش میزان اجاره بها یا مبلغ رهن برای شهر تهران تا ۲۵ درصد، کلان شهرهای دیگر (مشهد، تبریز، اصفهان، شیراز، کرج، اهواز، قم، کرمانشاه) تا ۲۰ درصد و سایر شهرهای کشور تا ۱۵ درصد خواهد بود.</p> <p>نفسه ۱. انلاک مورد اجاره که قبلاً یا در مدت تمدید قرارداد به منظور قلمی و رسمی مورد معامله قرار گرفته باشند، مستأجر می‌بایست ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتقال سند رسمی نسبت به تعیین و تحویل آن اقدام نماید</p>

	<p>تسره ۳ - مستأجرین که در دوره قرارداد اجاره بر اساس این مصوبه به تخصیص دادگاه صالح به تعهدات خود عمل نکنند و موجب تضییع حقوق موجر شوند مشمول این مصوبه نخواهند شد.</p> <p>تسره ۳ - چنانچه مستأجر با افزایش مبلغ اجاره یا نرخ‌های فوق‌الذکر موافقت ننماید، واحد قابل تخلیه است.</p> <p>تسره ۴ - چنانچه در قرارداد اجاره مدت زمان بیشتری نسبت به این مصوبه برای انقضای قرارداد در نظر گرفته شود، مدت زمان قراردادی معتبر است.</p> <p>۱۰ - در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن در حوزه خرید و فروش و اجاره مسکن، طرح کلیه معاملات خرید، فروش، پیش‌فروش، پیش‌فروش، اجاره مسکن و ... در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ کد رهگیری الزامی است.</p> <p>تسره ۱ - وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است امکان دسترسی سرخط وزارت راه و شهرسازی به سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات را ظرف مدت دو هفته پس از تصویب این بند برقرار نماید.</p>
<p>بانک مرکزی وزارت صحت</p>	<p>تسهیل فرآیند اعطای تسهیلات به مشاغل آسیب دیده از کرونا:</p> <p>۱۱ - سقف مهلت زمانی تشکیل پرونده و بررسی برای امکان برخورداری از تسهیلات موضوع ماده ۳ دستورالعمل پرداخت تسهیلات به واحدهای کسب و کار بیشتر آسیب دیده از کرونا تا پایان تیرماه جاری و مهلت پرداخت تسهیلات موضوع ماده ۷ این دستورالعمل توسط بانک ها تا پایان مرداد ماه جاری تعیین می‌گردد. همچنین مدت بازپرداخت تسهیلات (با احتساب دوره تنفس) ۲۲ ماه از ابتدای پایان ماه تعیین می‌گردد.</p>