



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



تاریخ: ۹۹/۵/۲۰
شماره: ۳۲/۱۳۱۱۹
پیوست:

جناب آقای ممینی

ریاست محترم اتاق اصناف ایران

موضوع: نقل و انتقال قرارداد بصورت غیرمجاز

با سلام و احترام

با عنایت به ماده ۱۰ قانون تجاره و آگدازی مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی و مفاد بند ۴ فصل "د" دفترچه قراردادهای واگداری حق بهره برداری اراضی مربوط به شرکت های تابعه استانی تابعه این سازمان، هرگونه نقل و انتقال حقوق قراردادی تحت هر عنوان بدون اخذ مجوز کتبی از شرکت های استانی محمول قانونی نداشته و فاقد اعتباری باشد. لیکن بعضاً مشاهده می گردد برخی طرف های قراردادی با علم و اطلاع از ممنوعیت نقل و انتقال قرارداد، با مراجعه به دفاتر مشاورین املاک مستقر در سطح کشور مبادرت به انجام معامله و تنظیم فرم های متداول بینامه به اشخاص حقیقی و حقوقی و حتی بشخص وکیل می نمایند که این اقدام به دلیل وجود موارد حقوقی و موانعی از قبیل بدهی های قراردادی به شرکت استانی، بدهی های بابت حق بهارژ به شرکت های خدماتی واقع در شهرکها و نواحی صنعتی مربوطه، ترهین و یا اجرائیات صادره از سوی بانکها، تخلفات ساختمانی، تحولات زون های فعالیت و موارد محیط زیستی و یا مشمول فسخ قرار گرفتن مورد معامله بدلیل عدم ایفای تعهدات قراردادی و ... باعث بروز مشکلات و طرح دعوی در محاکم دادگستری برای طرفین و حتی در مواردی ورود مشاورین املاک به دعوی مطروحه در محاکم یاد شده و نهایتاً مشکلات چندین ساله و تفریق طرفین و علی الخصوص انتقال گیرنده، فاقد اطلاعات می گردد. مضافاً اینکه در مواردی نیز منجر به طرح پرونده های کیفری دایره خرید و فروش مال غیر و کلاهبرداری می گردد. با عنایت به مراتب فوق و نظر به تعلق داشتن مالکیت اراضی مربوط به شهرکها و نواحی صنعتی به شرکت های استانی تابعه و به منظور پیشگیری و جلوگیری از بروز مشکلات موصوف استعفا دارد به موجب بخشنامه ای خطاب به انجاده مشاورین املاک سراسر کشور تاکید گردد بدون اخذ استعلام و مجوز کتبی از شرکت شهرکهای صنعتی که یکد شرکت صد درصد دولتی می باشد از تنظیم هرگونه قراردادی نسبت به اراضی شهرکها و نواحی صنعتی جداً خودداری فرمایند.

فرهاد اصل ایرانی نام

مدیر حقوقی و امور قراردادها

تهران، بزرگراه کردستان، بالاتر از پل ملاصدرا، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۰

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۰۹۲۱ نمایان: ۰۲۱-۸۸۷۷۰۸۰۰

Internet: www.isipo.ir e-mail: info@isipo.ir