

رئیس



اتاق اصناف ایران

IRAN CHAMBER OF GUILDS

تاریخ : ۱۳۹۹/۰۶/۰۵

شماره : ۷/۰۶/۷۵۱۸

پیوست : ندارد

(سال جهش تولید)

رسای محتشم اتاق های اصناف سراسر کشور

موضوع : نقل و انتقال قرارداد بصورت غیر مجاز

سلام علیکم

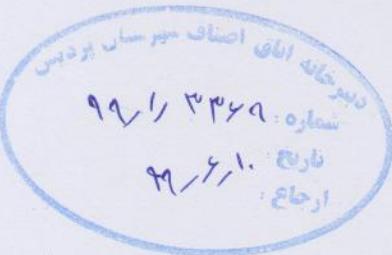
به پیوست نامه شماره ۹۹/۱۳۱۱۹ مورخ ۳۲/۱۳۱۱۹ سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت پیرامون نقل و انتقال اراضی و نواحی صنعتی بدون هماهنگی باشرکت شهرک های صنعتی ارسال می گردد، مقتضی است به اتحادیه های صنفی مشاورین املاک ذیربسط جهت انکاس و اطلاع رسانی به افراد صنفی تحت پوشش اعلام تا از تنظیم هرگونه قرارداد نسبت به اراضی و نواحی صنعتی بدون اخذ استعلام و مجوز کتبی از شرکت شهرک های صنعتی آن استان خودداری نمایند.

محبی صنایع

نایب رئیس دوم اتاق اصناف ایران

رونوشت :

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایوان



تهران ، خیابان قائم مقام فراهانی میدان شعاع ، اول خیابان گلریز پلاک ۱
صندوق پستی : ۱۵۷۱۵ - ۱۷۳ کد پستی : ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

www.otaghchasafeiran.ir

تلفن : ۸۸۳۴۵۹۶۱-۹

۸۸۳۴۵۹۷۶

دورنگار :

۸۸۳۴۵۹۷۶



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت



سازمان صنایع گوچک و شهرکهای صنعتی ایران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جناب آقای ممیزی

رئاست محترم اتاق اصناف ایران

موضوع: نقل و انتقال قرارداد بمصوبت هیئت‌خواز

با سلام و احترام

با اغتنایت به ماده ۱۰ قانون تجارة و اگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی و مفاسد بند ۴ فصل "د" دفترچه قراردادهای واگذاری حق بهره برداری اراضی مربوط به شرکت های تابعه استانی تابعه آین سازمان، هرگونه نقل و انتقال حقوق قراردادی تحت هر عنوان بدون اخذ مجوز کسبی از شرکت های استانی محمول قانونی ندانش و فقاد اختیاری یا شد. لیکن بعضی مشایده می گردد برخی طرف های قراردادی باعلم و اطلاع از ممنوعیت نقل و انتقال قرارداد، با مراجعته به دفاتر مشاورین املاک مستغل در سطح کثیر مبادرت به انجام معامله و تنظیم قرم های متداول یعنایه به اشخاص حرفی و حقوقی و حتی شخص و کیل می نمایند که این اقدام به دلیل وجود موارد حقوقی و موانعی از قبیل بدھی های قرضه داری به شرکت استانی، بدھی های بایست حق شارژ به شرکت های خدماتی واقع در شهرکها و نواحی صنعتی مربوطه، نزدیک و یا اجراییات صادره از سوی بانکها و بخشقات ساختمانی، تجزیلات زون های فعالیت و موارد محيط زیستی و یا مشمول فیض فزار گرفتن مورد معامله بدلیل عدم اینکه بجهدات قراردادی و باعث بروز مشکلات و طرح دعاوی در محکم دادگستری برای طرفین و حتی در مواردی ورود مشاورین املاک به دهاری مطلع شده در محکم یاد شده و نهایتاً مشکلات چندین ساله و تصریر طرفین و علی الخصوص انتقال بگیرند، فاقد اطلاعات می گردد. مخصوصاً اینکه در مواردی نیز منجر به طرح پرونده های کیفری دایر بر خرید و فروش مال غیر و کلامهبرداری می گردد. با اغتنایت به مرتبت فوق و نظر به تعلق داشتن ثالثکیت اراضی مربوط به شهرکها و نواحی صنعتی به شرکت های استانی تابعه و به منظور پشتگیری و جلوگیری از بروز مشکلات موصوف استدعا دارد. به موجب بخشنامه ای خطاب به اتحادیه مشاورین املاک سراسر کشور تأکید گردد. بدون اخلال استعلام و مجوز کسبی از شرکت شهرکهای صنعتی که یک شرکت صد درصد دولتی می باشد از تنظیم هرگونه قراردادی نسبت به اراضی شهرکها و نواحی صنعتی جدا خودداری فرمایند.

فرهاد اصل ایوانی فام
مدیر حقوقی و امور قراردادها

تهران، بزرگراه کردستان، بالاتر از پل ملاصدرا، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۰

تلفن: ۰۹۲۱-۸۸۷۷۰۸۰۰ - فاکس: ۰۸۸۷۷۰۸۰۰

Internet: www.lsipo.ir e-mail: info@lsipo.ir