



وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان پردیس

(رونق تولید)

بیتن

شماره: ۱۱۷/۱۸۲/۵۲۲۶

تاریخ:

۹۸/۹/۲۵

پیوست:

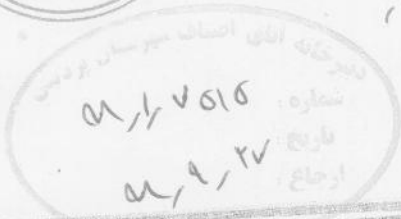
جناب آقای حقیقت شعار - رئیس محترم اتاق اصناف شهرستان پردیس

روسای محترم شوراهای صنعتی شهرستان پردیس

موضوع: جلوگیری از اقدامات اجرائی علیه واحدهای تولیدی دارای وثایق کافی

با سلام

**احتراماً،** به پیوست تصویرنامه شماره ۹۸/۱۴۷۰۴۱ مورخ ۹۸/۹/۲ سازمان صمت استان تهران منضم به بخشنامه شماره ۱۴۰/۹۸۳۲/۲/۳۳۸/۱۴۲ مورخ ۹۸/۸/۲۱ دادستان کل کشور، در خصوص جلوگیری از اقدامات اجرائی علیه واحدهای تولیدی دارای وثایق کافی، ارسال می گردد. مقتضی است جهت اطلاع رسانی به واحدهای زیرمجموعه و فعالان اقتصادی اقدامات لازم معمول و از نتیجه این اداره را مطلع نمائید.



Handwritten signature and notes in Persian, including 'لطفاً به مدیران' and 'برای اطلاع'.

آدرس: شهرستان پردیس، اتوبان بوهرن، آمداهی فاز ۴، ساختمان صنعت، معدن و تجارت شهرستان پردیس  
تلفن: ۰۲۸۱۱-۷۶۲۵۲۷۰۰ شماره تماس مردی: ۱۳۴ دورنگار: ۷۶۲۵۲۷۰۶



شماره: ۹۸/۱۴۷۰۴۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۰۲

پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

تهران

تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۹/۰۲

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

خانه صنعت، معدن و تجارت استان تهران

روسای محترم کلیه ادارات شهرستان های تابعه استان

با سلام

احتراماً پیوست تصویر نامه شماره ۶۰/۲۳۰۰۲۸ مورخ ۹۸/۸/۲۸ دبیر محترم ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و نائب رئیس کمیته حمایت قضایی تولید و سرمایه گذاری وزارت صنعت، معدن و تجارت منضم به بخشنامه شماره ۱۴۰/۹۸۳۲/۲۳۳۸/۱۴۲ مورخ ۹۸/۸/۲۱ معاون محترم دادستان کل کشور در خصوص جلوگیری از اقدامات اجرایی علیه واحدهای تولیدی دارای وثائق کافی جهت آگاهی و اطلاع رسانی به واحدهای تحت پوشش ارسال می گردد  
۱۰۴۶ شش پ ۱۴۵۴۵۴-۹۸/۸/۲۹

سید محمد مسیح حسینی

معاون امور صنایع

سید علی  
و اصدت جهت من الوالیته  
و اصدت لازم  
صنای  
۹۸/۹/۱۶

شماره ثبت: ۵۲۵۶  
ارجاع: ~~صنعت~~  
تاریخ: ۹۷/۹/۱۶

\* نامه های صادره بدون مهر برجسته اتوماسیون اداری فاقد اعتبار می باشد \*

آدرس: تهران - ضلع شمال غربی میدان ولعصر - کوچه ارژنگ - پلاک ۱

کدپستی: ۱۴۱۵۸۱۴۸۸ آدرس سایت: [www.teb.mmt.gov.ir](http://www.teb.mmt.gov.ir) تلفن: ۸۳۳۱۰۰۰۰ - ۸۳۳۱۰۰۰۰

انبار



قوة قضائیه

دادستانی کل کشور  
معاونت قضایی  
عضو قرارگاه رونق تولید

بیمبالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

اقدامی برخلاف قانون بوده و می تواند موجب اختلال در نظم و امنیت اقتصادی باشد و مشمول ضمانت اجرای قانون خواهد بود.

همچنین در صورتی که ارزش وثایق تهرینی نزد بانک یا مؤسسه مالی و اعتباری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری کفاف بازپرداخت و تسویه بدهی به میزان مبلغ اعلامی بانک که مطابق با قوانین آمره کشور و مورد تأیید کارشناس رسمی دادگستری در امور بانکی یا حسابداری است را داشته باشد؛ بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حق ندارند نسبت به اسناد حساب های جاری شرکتها و واحدهای تولیدی اقدام نموده و یا از ارایه دسته چک به آنها خودداری نمایند و یا اینکه اقدام به جلب یا ممنوع الخروجی مدیران واحدهای مذکور نمایند. بدیهی است هر نوع اقدام در این رابطه، از مصادیق بارز جرم ممانعت از حق و سلب آزادی مشروع افراد بوده و تعقیب کیفری متخلف را در پی خواهد داشت.

با استناد به بخشنامه شماره ۱۰۲۶۴ ریاست جمهوری مورخ ۱۳۷۳/۷/۲ و همچنین براساس دادنامه شماره ۶۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۸/۱/۲ و بخشنامه بانک مرکزی به شماره ۱۵۸۷۱۶/۹۸-۱۳۹۸/۵/۱۰، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری در مورد تسهیلاتی که وثایق تهرینی آنها با اولویت محل طرح، کفاف بازپرداخت بدهی مرتبط با تسهیلات مأخوذه را دارد، حق مراجعه مستقیم به ضامین و اقدامات تأمینی و تهرینی علیه ضامن و اقدام نسبت به اسناد ذمه ای (چک، سفته و...) را نداشته و ملزم هستند طلب خود را ابتدا از محل وثایق تهرینی محل طرح تسویه نمایند و تنها در صورت اتمام عملیات اجرایی و تنظیم صورت مجلس مزایده و عدم کفایت ارزش وثایق بابت تسویه مابقی طلب تسویه نشده خود حق رجوع به ضامین را براساس قرارداد اولیه خواهند داشت.

علیهذا با استناد به مانحن فیه و مواد «۲۹۰» ق.آ.د.ک. و «۷۸۰» ق.م. و ماده واحده قانون عدم الزام سپردن وثیقه ملکی به بانکها و دستگاهها و سایر مؤسسات و شرکت های دولتی مصوب ۱۳۸۰/۳/۲۷ و ماده واحده قانون منطقی کردن نرخ سود

تسهیلات بانکی متناسب با نرخ بازدهی در بخش های مختلف اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۲/۳۱ و بخشنامه شماره ۱۰۲۶۴



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ریاست جمهوری مورخ ۱۳۷۳/۷/۲ و دادنامه شماره ۶۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۸/۱/۲۰ و بخشنامه بانک مرکزی به شماره ۱۵۸۷۱۶/۹۸-۱۳۹۸/۵/۱۰، شایسته است به فوریت نسبت به اجرای موارد مارالذکر اقدام و دستورات مقام قضایی مشمول ضمانت اجراهای کیفری مندرج در مواد ۵۷۰۱ و ۵۷۶۱ ق.م.ا. بخش تعزیرات خواهند

بو.د.ر/م.۲-۹۸

سعید عمرانی  
مسئول

رونوشت:

- جناب آقای روحانی، وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت، جهت استحضار.
- دادستان های محترم عمومی و انتظامی سراسر کشور، جهت اقدام.
- ✓ جناب آقای زالی، دبیر محترم شادسپیل و رفح مولف تولید کشور و نایب رئیس کمیته حمایت قضایی تولید و سرمایه گذاری، جهت اطلاع و بهره برداری.
- جناب آقای محمودی، دبیر محترم کمیته حمایت قضایی تولید و سرمایه گذاری کشور و رئیس شورای راهبردی پیگیری های مردمی و مشارکت های مدنی قوه قضائیه، جهت استحضار و اقدام مقتضی.



جناب آقای جمشیری

دبیر محترم کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی

با سلام و احترام؛

با عنایت به فرمایشات مقام معظم رهبری در راستای حفظ رونق تولید و امنیت اقتصادی و تداوم فعالیت های اقتصادی واحدهای تولیدی و به منظور جلوگیری از اخلال در نظام اقتصادی با تعطیلی کارخانه ها و اقدامات اتخاذی بانک ها در ممانعت از حق شرکت ها و واحدهای صنعتی و صیانت از سرمایه گذاری های مشروع، با استناد به ماده ۷۸۰۶ قانون مدنی که به موجب آن مرتهن نسبت به عین مرهونه دارای حق اولویت است، لذا در صورتی که محل اجرای طرح جزو وثایق رهنی بانک باشد و میزان ارزش آن براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری (در صورت اختلاف، تعیین کارشناس توسط نماینده ستاد تسهیل و رفع موانع تولید) کفاف پرداخت بدهی های شرکت و واحد تولیدی به بانک یا مؤسسه مالی و اعتباری را بکند، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری حق اقدام اجرایی نسبت به سایر وثایق را نداشته و در صورت رضایت بدهکار اولویت در صدور اجراییه و اقدام اجرایی با محل طرح خواهد بود.

از سوی دیگر به استناد ماده واحده قانون عدم الزام سپردن وثیقه ملکی به بانک ها و دستگاه ها و ستایر مؤسسات و شرکت های دولتی مصوب ۱۳۸۰/۳/۲۷، اخذ وثیقه ملکی خارج از محل طرح منوط است به رضایت تسهیلات گیرنده و استناد تهرینی تنظیمی غیر از محل طرح که بدون اخذ رضایت از تسهیلات گیرنده تنظیم گردیده غیر نافذ می باشد.

از طرفی براساس تبصره یک ماده واحده قانون منطقی کردن نرخ سود تسهیلات بانکی متناسب با نرخ بازدهی در بخش های مختلف اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۲/۳۱ در عقود امور مشارکت برای تولید بانک نمی تواند از شریک وثیقه خارج از محل طرح بخواهد لذا اخذ وثایق تهرینی خارج از طرح توسط بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری از تسهیلات گیرنده



شماره: ۶۰/۲۳۰۰۲۸

جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۲۸

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پوست: ندارد

مقام مسلم رهبری، حیات از تولید داخلی باید یک رونق تازه شود. بر نوغان را در مسند بانک از تولید داخلی جهت کند.

سال ۱۳۹۸ - سال رونق تولید

آنی + حائز اهمیت

استانداران و رؤسای محترم کارگروههای تسهیل و رفع موانع تولید سراسر کشور

موضوع: جلوگیری از اقدامات اجرایی علیه واحدهای تولیدی دارای وثائق کافی

با سلام

احتراماً، به پیوست تصویر بخشنامه های شماره ۱۴۰/۹۸۳۲/۲/۳۳۸/۱۴۲ مورخ ۹۸/۰۸/۲۱ و ۱۴۰/۹۸۳۲/۲/۳۳۹/۱۴۲ مورخ ۹۸/۰۸/۲۱ معاون محترم دادستان کل کشور و رئیس کمیته حمایت قضائی تولید و سرمایه گذاری دادستانی کل کشور ایفاد می گردد.

با عنایت به تأکیدات مکرر مقام معظم رهبری مبنی بر ضرورت حمایت مؤثر از واحدهای تولیدی در «سال رونق تولید» و به منظور پیشگیری از بروز اختلال در روند تولید و اشتغال واحدهای صنعتی با انجام اقدامات اجرایی بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری از قبیل انسداد حسابهای بانکی، ممنوع الخروجی، عدم ارائه دسته چک و سایر خدمات بانکی و ... علیه واحدهای تولیدی دارای وثائق کافی، خواهشمند است ترتیبی اتخاذ فرمائید تا در مصوبات کارگروههای استانی، مفاد بخشنامه فوق الذکر لحاظ و رعایت شود.

بدیهی است انجام اقدامات اجرایی یاد شده توسط بانکها، به منزله انسداد شریانهای حیات اقتصادی واحدهای صنعتی بوده که می تواند منجر به تعطیلی این واحدها توأم با آثار و تبعات منفی اجتماعی، اقتصادی و سیاسی ناشی از آن گردد.

دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید  
و نایب رئیس کمیته حمایت قضایی تولید و سرمایه گذاری

رونوشت:

- جناب آقای دکتر وحید معاون محترم امور ویژه دفتر مقام معظم رهبری جهت استحضار
- حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای منتظری دادستان محترم کل کشور جهت استحضار و با تشکر و تقدیر از بخشنامه صادره
- جناب آقای دکتر رحمانی مقام عالی وزارت و رئیس محترم ستاد تسهیل و رفع موانع تولید جهت استحضار
- جناب آقای دکتر عمرانی، معاون محترم دادستان کل کشور و رئیس کمیته حمایت قضائی تولید و سرمایه گذاری جهت استحضار
- حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای درویشیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر خدائی، رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت استحضار و دستور اقدام لازم
- جناب آقای دکتر محمودی، دبیر محترم کمیته حمایت قضائی تولید و سرمایه گذاری جهت استحضار و دستور اقدام لازم
- جناب آقای شافعی، رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران جهت استحضار و بهره برداری
- جناب آقای سیل آبادی، رئیس محترم خنثه صنعت و معدن ایران جهت استحضار و بهره برداری
- رؤسای محترم سازمانهای صنعت، معدن و تجارت استانها و دبیران کارگروههای استانی تسهیل و رفع موانع تولید جهت استحضار و اقدام لازم